ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI e CONSERVATORI
della Provincia di Prato
Via Pugliesi n. 26 – 59100 Prato (PO) - C.F. 92054190480

* * * * *

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AL RENDICONTO GENERALE DELL'ANNO 2022

Il sottoscritto, dott. Luca Martuscelli, revisore unico dell'Ordine degli Architetti P. P. e C. della Provincia di Prato, giusta nomina del 15 marzo 2022, ha preso in esame il rendiconto generale dell'Ordine chiuso al 31 dicembre 2022 al fine di esprimere il proprio giudizio professionale sulla base dei principi di corretta gestione amministrativa e contabile. La responsabilità della redazione del bilancio compete al Tesoriere dell'Ordine mentre è del revisore la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il revisore evidenzia che il rendiconto generale che gli è stato sottoposto si compone dei seguenti documenti:

- Rendiconto finanziario;
- Conto economico;
- Stato patrimoniale;

e che, inoltre, risulta allegata al predetto rendiconto generale la relazione del Tesoriere.

RENDICONTO FINANZIARIO

Il rendiconto finanziario redatto dal Tesoriere espone i risultati della gestione finanziaria delle entrate e delle uscite, distinte tra **gestione di competenza** e **gestione dei residui**. Il criterio di competenza finanziaria attribuisce un'operazione di entrata o di uscita all'esercizio nel quale la stessa viene accertata o impegnata. Attraverso la gestione dei residui attivi e passivi si configura la relazione tra la gestione di competenza finanziaria e quella di cassa. Infatti, è attraverso la determinazione dei residui che si ha l'identificazione delle entrate e delle uscite accertate o impegnate alla fine dell'esercizio ma non ancora incassate o pagate.

Il revisore inizialmente prende in esame il **rendiconto finanziario 2022 al 31/12/2022** e lo rielabora nel seguente modo al fine di dare evidenza anche alle previsioni delle entrate e delle uscite iniziali e finali:

Entrate	Previsione iniziale 2022	Variazioni 2022	Previsione def. 2022	Somme accertate 2022	Somme accertate da riscuotere 2022	Somme accertate riscosse 2022	Diff. % accertamenti - prev. iniz.
Entrate Contributive - Titolo I	€ 125.228,20	€ 5.396,74	€ 130.624,94	€ 130.552,14	€ 2.220,00	€ 128.332,14	4,25%
Entrate per iniziative cult. e agg. prof. - Titolo II	€ 955,68	€ -	€ 955,68	€ 30,00	€ -	€ 30,00	-96,86%
Entrate per funzioni istituzionali - Titolo II	€ 9.200,00	€ 570,00	€ 9.770,00	€ 7.606,86	€ 3.062,50	€ 4.544,36	-17,32%
Entrate finanziarie - Titolo III	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0,00%
Altre entrate - Titolo IV	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0,00%
Partite di giro	€ 9.472,00	€ 346,53	€ 9.818,53	€ 20.150,39	€ 41,79	€ 20.108,60	
Totale Entrate	**€ 144.855,88**	**€ 6.313,27**	**€ 151.169,15**	**€ 158.339,39**	**€ 5.324,29**	**€ 153.015,10**	**9,31%**

Spese	Previsione iniziale 2022	Variazioni 2022	Previsione def. 2022	Somme impegnate 2022	Somme impegnate da pagare 2022	Somme impegnate pagate 2022	Diff. % impegni - prev. iniz.
Spese correnti - Titolo I	€ 135.383,88	€ 6.403,94	€ 141.787,82	€ 136.034,04	€ 10.332,72	€ 125.701,32	0,48%
Spese in conto capitale - Titolo II	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	0,00%
Partite di giro	€ 9.472,00	€ 546,53	€ 10.018,53	€ 20.150,39	€ 3.243,72	€ 16.906,67	
Totale Spese	**€ 144.855,88**	**€ 6.950,47**	**€ 151.806,35**	**€ 156.184,43**	**€ 13.576,44**	**€ 142.607,99**	**7,82%**

Avanzo di competenza dell'esercizio	**€ 2.154,96**

Il rendiconto finanziario redatto dal Tesoriere, attraverso una corretta classificazione delle entrate e delle uscite in titoli, evidenzia:

- le entrate di competenza dell'anno accertate, riscosse e da riscuotere;
- le uscite di competenza dell'anno impegnate, pagate o da pagare;
- la gestione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti;
- le somme riscosse e pagate in conto competenza ed in conto residui;
- il totale dei residui attivi e passivi da trasferire all'esercizio successivo.

Le previsioni iniziali delle entrate e delle uscite correnti, pari ambedue ad euro 144.855,88, sono conformi con quelle indicate nel preventivo finanziario gestionale 2022 approvato in data 28 aprile 2022. Le previsioni iniziali delle entrate hanno subito complessivamente variazioni in aumento per euro 6.313,27 e le previsioni iniziali delle uscite hanno subito complessivamente variazioni in aumento per € 6.950,47. Le partite di giro, che risultano in pareggio, inizialmente previste per euro 9.472,00, al 31/12/2022 ammontano ad euro 20.150,39; queste rappresentano le entrate e le uscite che l'Ordine effettua in qualità di sostituto d'imposta o per conto di terzi.

Gestione di competenza

Il rendiconto finanziario evidenzia entrate complessive accertate per euro 158.339,39 ed uscite impegnate per euro 156.184,43, determinando così un avanzo di competenza ammontante ad euro 2.154,96, come specificatamente dettagliato nella seguente tabella (nella quale non si tiene conto delle entrate e delle uscite per partite di giro, pari ad euro 20.150,39, poiché si compensano tra di loro):

Gestione di competenza		
Entrate correnti (Titolo I)	€	130.482,14
Spese correnti (Titolo I)	-€	136.034,04
Entrate per funzioni istituzionali (Titolo II)	€	7.636,86
Entrate finanziarie (Titolo III)	€	-
Altre entrate (Titolo IV)	€	70,00
Spese in conto capitale (Titolo II)	€	-
Saldo gestione di competenza	**€**	**2.154,96**

Gestione dei residui

I residui attivi indicati nel rendiconto finanziario alla data del 31/12/2022 sono pari ad euro 8.037,50 e sono relativi a: quote degli iscritti non ancora pagate per euro 3.425,00 (nel dettaglio, euro 1.500,00 riguardano l'anno 2022 mentre euro 1.925,00 sono relativi agli anni precedenti), maggiorazione delle quote per ritardi nel versamento delle stesse per euro 890,00, contributo per iniziative culturali per euro 1.000,00, ed, infine, sopravvenienze attive e rimborsi vari, per euro 2.722,50 (importo comprensivo del rimborso della Federazione per il mantenimento della segreteria ammontante ad euro 1.800,00).

Per completezza si riporta la composizione dei residui attivi per quote non corrisposte attinenti agli anni precedenti:

- Residui attivi anno 2017 = euro 705,00
- Residui attivi anno 2018 = euro 720,00

- Residui attivi anno 2021 =euro 500,00

Nel corso del 2022 sono stati incassati residui attivi relativi agli anni 2017/2018/2019 per € 720,00 e pertanto detto importo è stato opportunamente decurtato dal relativo fondo rischi presente in bilancio; il fondo in parola è stato successivamente incrementato del totale delle quote non riscosse relative al 2021.

I residui passivi indicati nel rendiconto finanziario alla data del 31/12/2022 sono pari ad euro 17.609,95 tuttavia, a causa del mancato riporto nel bilancio di una variazione ammontate ad euro -107,85, il valore effettivo dei residui passivi al 31/12/2022 ammonta ad € 17.502,10. Detti residui sono rappresentati da debiti di varia natura, come dettagliatamente indicato nel rendiconto stesso.

In data 30/11/2022 il Consiglio dell'Ordine ha provveduto a radiare residui attivi per un totale ammontante ad euro 5.622,00 (tale variazione, inerente al credito derivante dal rimborso Tari, è stata effettuata, attraverso il decremento del patrimonio netto iniziale, per allineare l'importo del credito al valore effettivo dello stesso al 31/12/2022) e residui passivi per un totale ammontante ad 577,77 (per la rideterminazione del compenso per il consulente commerciale e per quello del medico del lavoro).

Si segnala che non sono stati riportati nello stato patrimoniale residui attivi e residui passivi per partite di giro, ammontanti rispettivamente ad euro 52,13 (di cui euro 41,79 relativi all'anno in corso) ed euro 3.243,72.

Residui attivi							
(A)	(B)	(C=A-B)	(D)	(E=C-D)	F=E/A	G	H=(E+G)
Residui attivi al 01/01/2022	Incassi	Residui ancora da incassare	Radiazione residui attivi	Residui attivi ancora in essere	% da riscuotere	Residui attivi 2022	Totale residui al 31/12/2022
€ 13.526,75	€ 5.139,41	€ 8.387,34	€ 5.622,00	€ 2.765,34	20%	€ 5.324,29	€ 8.089,63

Residui passivi							
(A)	(B)	(C=A-B)	(D)	(E=C-D)	F=E/A	G	H=(E+G)
Residui passivi al 01/01/2022	Pagamenti	Residui ancora da pagare	Radiazione residui passivi	Residui passivi ancora in essere	% da pagare	Residui passivi 2022	Totale residui al 31/12/2022
€ 20.578,74	€ 12.831,59	€ 7.747,15	€ 577,77	€ 7.169,38	35%	€ 13.576,44	€ 20.745,82

Gestione di cassa

La gestione di cassa è riassumibile come segue:

Prospetto riepilogativo dati di cassa	2022
Saldo cassa iniziale	€ 109.603,50
Riscossioni correnti	€ 153.015,10
Riscossioni c/residui	€ 5.139,41
Pagamenti correnti	-€ 142.607,99
Pagamenti c/residui	-€ 12.831,59
Saldo cassa finale	**€ 112.318,43**

Conseguentemente, la consistenza di cassa è passata da 109.603,50 euro di inizio esercizio a 112.318,43 euro di fine esercizio, generando così una differenza di euro 2.714,93. Si evidenzia che, al fine di una corretta riconciliazione dei dati, nella voce pagamenti c/residui sono stati considerati anche i pagamenti dei residui passivi relativi a partite di giro, ammontanti ad euro 2.840,95.

La composizione delle disponibilità liquide al 31/12/2022 viene riportata nel prospetto seguente:

Cassa contanti	€	584,13
Carte ricaricabili	€	971,47
Conto Paypal	€	68,13
Banca Intesa Sanpaolo	€	110.694,70
Saldo cassa finale	**€**	**112.318,43**

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

La situazione amministrativa evidenzia la formazione dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio.

Alla consistenza di cassa iniziale si sommano le riscossioni in conto competenza e in conto residui e si sottraggono i pagamenti in conto competenza e in conto residui. Vengono poi aggiunti i residui attivi e sottratti quelli passivi, sempre con puntuale distinzione tra quelli formatisi negli esercizi precedenti e quelli nati nell'esercizio in corso.

Riscossioni e Pagamenti in conto	**Residui**	**Competenza**	**TOTALE**
Fondo cassa al 01/01/2022			€ 109.603,50
Riscossioni	€ 5.139,41	€ 153.015,10	€ 158.154,51
Pagamenti	€ 12.831,59	€ 142.607,99	€ 155.439,58
Fondo cassa al 31/12/2022			€ 112.318,43
Residui attivi e residui passivi	**c/esercizio**	**c/esercizi prec.**	**TOTALE**
Residui attivi	€ 5.324,29	€ 2.765,34	€ 8.089,63
Residui passivi	€ 13.576,44	€ 7.169,38	€ 20.745,82
Avanzo di amministrazione al 31/12/2022			**€ 99.662,24**

Il risultato finale è, appunto, l'avanzo di amministrazione che al 31/12/2022 ammonta a euro 99.662,24, derivante dalla somma algebrica tra la consistenza di cassa alla fine dell'esercizio (pari ad euro 112.318,43) ed il saldo della gestione dei residui (pari a euro -12.656,19).

STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono stati formalmente redatti tenendo presente quanto disposto dagli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, non sono stati riclassificati tenendo presente anche quanto disposto dall'art. 2423-ter del Codice Civile e presentano le seguenti risultanze:

Stato Patrimoniale	
Totale attività	172.885,44
Totale passività	56.094,20
Patrimonio netto	108.810,77
Incremento patrimoniale di periodo	**7.980,47**

Conto Economico	
Ricavi	142.161,70
Costi	134.181,23
Risultato economico dell'esercizio	**7.980,47**

Si evidenzia che il patrimonio netto iniziale è stato ridotto in considerazione degli effetti della variazione dei residui attivi come meglio specificato nel relativo paragrafo.

Il risultato rilevato nel Conto Economico pari ad euro 7.980,47 comprende gli accertamenti e gli impegni evidenziati nel rendiconto finanziario, rettificati al fine di determinare i valori economici riferiti alla gestione di competenza. Per una migliore comprensione di quanto evidenziato, si riporta qui di seguito un prospetto di raccordo che evidenzia le rettifiche economiche apportate rispetto al rendiconto finanziario:

Entrate accertate	€	158.339,39
Uscite imepgnate	-€	156.184,43
Avanzo finanziario gestione corrente	**€**	**2.154,96**
G/C risconti attivi 2021	-€	621,80
Risconti attivi 2022	€	680,90
Ammortamento immobilizzazioni materiali	-€	435,25
Epurazione cespiti a costo	€	2.228,96
Sopravvenienze per utilizzo f.do iniziative solidali	€	2.300,00
Sopravvenienze attive per rettifiche	€	1.672,70
Avanzo economico d'esercizio	**€**	**7.980,47**

CONCLUSIONI

A giudizio dello scrivente, le poste di bilancio sono state valutate con prudenza e in prospettiva di una normale continuità dell'attività dell'Ordine e il sopramenzionato rendiconto generale nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato della gestione dell'Ordine per l'esercizio chiuso al 31/12/2022.

Dall'attività di revisione **non sono emersi errori significativi** suscettibili di apposita segnalazione nella presente relazione.

Tenuto conto di quanto sopra ed in considerazione del risultato dell'attività di verifica svolta, il sottoscritto revisore **esprime parere favorevole sul rendiconto generale al 31 dicembre 2022** che gli è stato sottoposto dal Consiglio dell'Ordine.

Prato, 12 aprile 2023

Il Revisore Unico

Dott. Luca Martuscelli